

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

## VILLA UNIFAMILIARE GIUSTINIANA

Ville 1000 mq | Vendita

KEYHOUSE EXCLUSIVE ROMA NORD - GIUSTINIANA, CASTELLUCCIA: a pochi passi da Via Cassia e più precisamente in Via della Torre di Spizzichino, immersa nel verde, proponiamo una prestigiosa villa unifamiliare di circa 1000 mq coperti, suddivisi su tre livelli fuori terra, circondata da 5000 mq di giardino. La villa è stata concepita con finiture ed accorgimenti di alto pregio, è stata ultimata nella parte esterna mentre è da ultimare al suo interno con rivestimenti e pavimenti, il resto è stato totalmente o fatto o predisposto. Il cespite è un'ottima soluzione per chi cerca tranquillità non lontano dai servizi. € 1.300.000,00 (Rif. 05/24).

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1967  
Piano: PIANO 1-2-3  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 1000 mq  
Superficie commerciale: 1508 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 9  
Giardino: Sì  
Terrazzo: Sì  
Doppi vetri: Sì  
Porta corazzata: Sì  
Inferriate: Sì  
Contesto urbano: Periferica  
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato  
Estetica: Di pregio  
Estetica facciata: Di Prego  
Estetica portone: Di Prego  
Box: Doppio  
Riscaldamento: Autonomo  
Acqua calda: Autonomo  
Infisso: Con finiture di pregio  
Prezzo: € 1.300.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1967  
Locali: 9

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: E  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 165.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Parcheggi: Pubblici  
Verde pubblico: Parco

### Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato  
Piani fuori terra: 3

### Livello Estetico

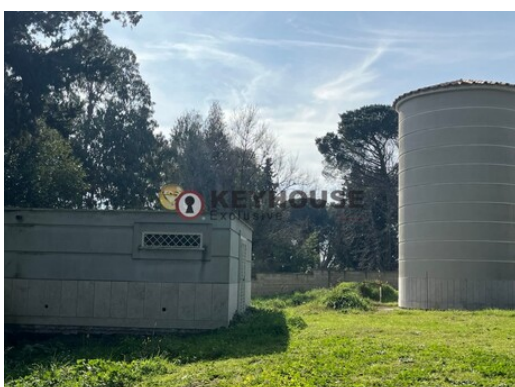
Architettonico: Di pregio  
Facciata: Di Prego  
Portone e Atrio: Di Prego

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Doppio  
Impianto riscaldamento: Autonomo  
Impianto acqua calda: Autonomo  
Tipo infissi: Con finiture di pregio  
Giardino: sì  
Terrazzo: sì  
Doppi vetri: sì  
Porta corazzata: sì  
Inferriate: sì

### Galleria Fotografica





Casale Piano Terra  
h= 3,70 Mt.



Casale Piano Primo  
h= 3,70 Mt.



Casale Piano Sottotetto  
h= 3,70 Mt.

