



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

📍 Villa a Roma in zona Eur Vallerano

🏠 Ville 300 mq | 📌 Vendita

Eur Vallerano, in complesso residenziale di elevato pregio, dotato di parco interno di circa sei ettari, attrezzature sportive, casa sociale, il tutto in perfetta manutenzione proponiamo in vendita, elegante, rifinitissima e raffinata porzione di villa quadrifamiliare di metri quadrati 300 circa, con ampia corte privata ricca di essenze floreali e prato all'inglese. L'immobile distribuito su due livelli: al piano rialzato sono collocati il portico di ingresso, il salone doppio con caminetto a legna, tre camere da letto, la cucina abitabile completamente arredata e accessoriata, due bagni con finestra, diversi ripostigli e armadi a muro. Il piano seminterrato è ampiamente sbancato e dotato di porte finestre di altezza e ampiezza regolari. Sono qui collocati diversi locali perfettamente rifiniti. Completa la proprietà il box auto ampio e di facile accesso. La villa è ben tenuta e rifinita con materiali di alto pregio, curata nei minimi dettagli. Impianto di allarme, ambienti climatizzati, irrigazione automatizzata, inferriate, zanzariere. Vista l'ampia metratura e distribuzione l'immobile può essere diviso in due unità abitative. Classe energetica "E" i.p.e. 75.8.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: Rialzato
Piani Fuori Terra: 0
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 300 mq
Foglio : 1149
Particella: 1765
Costi condominiali: 0
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 5
Antifurto volumetrico: Si
Riscaldamento: Assente
Prezzo: € 920.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente
Antifurto volumetrico: si

Mappa

