



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

## 📍 Appartamento a Roma in zona Eur Torrino

🏠 Appartamenti 114 mq | 📞 Vendita

Eur Torrino, e più precisamente in Via Di Decima, in zona ottimamente servita, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 100 mq., posto al secondo piano di una palazzina in cortina, così composto: ingresso, salone doppio, accesso ad un ampio soggiorno con balcone di circa 15 mq, cucina con balcone, due camere da letto, due bagni di cui uno finestrato. Completa la proprietà un box auto privato. Libero da subito. Classe Energetica "A1" ipe 175,00.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 0  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 114 mq  
Costi condominiali: 115.00  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Riscaldamento: Centralizzato  
Prezzo: € 390.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A1** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Centralizzato

### Mappa

