

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

## 📍 LOCAZIONE UFFICIO VIALE DEGLI ASTRI

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 70 mq | 🏠 Vendita

KEYHOUSE ROMA EUR TORRINO - VIALE DEGLI ASTRI: proponiamo in locazione un locale commerciale C/1 di 70 mq circa + sottonegozio di uguale metratura con servizio. Il locale si presenta come un unico open space facilmente divisibile grazie anche a 4 vetrine fronte strada che gli conferiscono un'ottima luce e visibilità. La via è caratterizzata da molteplici attività commerciali, con passaggio sia carrabile che pedonale. La richiesta mensile è di € 1.600,00 (Rif. 09/24).


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1300  
Piano: TERRA  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Superficie commerciale: 70 mq  
Costi condominiali: 50  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 1  
Contesto urbano: Intermedia  
Contratto: Contratto Ordinario  
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato  
Estetica: Di pregio  
Estetica facciata: Di Pregio  
Estetica portone : Di Pregio  
Riscaldamento: Assente  
Acqua calda: Autonomo  
Infisso: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Prezzo: € 1.600

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1300  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 31.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate  
Parcheggi: Pubblici  
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità

### Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato  
Piani fuori terra: 5

### Livello Estetico

Architettonico: Di pregio  
Facciata: Di Pregio  
Portone e Atrio: Di Pregio

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente  
Impianto acqua calda: Autonomo  
Tipo infissi: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima

### Galleria Fotografica

