

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 VENDITA LOCALE COMMERCIALE EUR TORRINO

📄 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 325 mq | 📌 Vendita

KEYHOUSE ROMA - EUR TORRINO, VIALE DEGLI ASTRI: in una zona residenziale servita da molteplici attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblico, proponiamo in vendita un bellissimo locale commerciale (ex filiale bancaria) con posizione angolare e 4 vetrine fronte strada. Il locale si sviluppa su due livelli, il piano strada misura circa 200 mq mentre il piano S1 misura circa 120 mq. Il cespite può essere utilizzato per svolgere varie attività commerciali o semplicemente come investimento vista l'ampia richiesta da parte del mercato di zona di spazi commerciali. € 680.000, 00 (Rif. 15/24).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1994
Piano: T-S1
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: D/05 Istituti di credito, cambio e assicurazioni
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 325 mq
Superficie commerciale: 325 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Contesto urbano: Intermedia
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Riscaldamento: Assente
Acqua calda: Autonomo
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 680.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1994

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 95.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 5

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente
Impianto acqua calda: Autonomo
Distribuzione ambienti: Ottima

Galleria Fotografica



