

I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto\* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Locale commerciale in zona Largo Preneste


🏢 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 208 mq | 📞 Vendita

VIA ARIANO IRPINO- LOCALE COMMERCIALE- 2 VETRINE CIRCA 216 MQ DUE LIVELLI - DA RISTRUTTURARE Proponiamo in vendita un'opportunità unica: locale commerciale in vendita a Roma, nella zona di Largo Preneste. Il locale è libero fin da subito e si sviluppa su due livelli, (piano terra e sotto negozio categoria catastale c1) con una superficie totale di 216 metri quadrati e una superficie calpestabile di circa 200 metri quadrati con possibilità di poterlo unificare al locale adiacente per ampliare la metratura. Ma la cosa che lo rende davvero interessante sono le due vetrine che si affacciano sulla strada di Via Ariano Irpino, perfette per attirare l'attenzione dei passanti e far conoscere la tua attività. Si presta a grandi magazzini, palestre, studi medici, oppure anche come ottimo investimento da mettere a reddito. Con un po' di lavoro di ristrutturazione diventerà il tuo sogno di avere un'attività commerciale a Roma, in una zona attiva commercialmente e vicina ai punti d'interesse. Non perdere questa occasione, vieni a vederlo di persona e immagina come potrebbe far crescere il tuo Business.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: t  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 208 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 145.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### Galleria Fotografica



