

I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 AMPIO TRILOCALE LUMINOSO CON TERRAZZI E BOX

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 110 mq | 📞 Vendita

TORRINO NORD, VIA DURBAN, AMPIO TRILOCALE LUMINOSO CON TERRAZZI, BOX, POSTO AUTO E CANTINA. Soggiorno pranzo, cucina, due camere, due bagni, ampio terrazzo, due balconi, due bagni, cantina, box e posto auto scoperto. Appartamento elegante di mq. 110 al primo piano nella zona residenziale del Torrino Nord in un palazzo dall'architettura ricercata con ingresso accogliente tra fiori e piante ornamentali. L'immobile è composto da un confortevole soggiorno-pranzo dal quale si accede su un terrazzo coperto ed abitabile, una comoda cucina con annessa uscita sullo stesso, due spaziose camere da letto con balcone in comune e due bagni. L'alloggio comprende anche uno splendido terrazzo di circa 40 mq ideale per piacevoli momenti in compagnia. Completa la proprietà una cantina capiente ed asciutta, una rimessa di circa 15 mq ed un posto auto scoperto situato all'interno dell'area condominiale. Questa casa offre un'atmosfera circostante silenziosa poiché abbastanza distante da vie di scorrimento trafficate, inoltre adiacente al palazzo, si trova un bel parco, ben curato, per gradevoli passeggiate ed è presente anche l'accesso ad una pista ciclabile. L'abitazione si trova nelle vicinanze della metropolitana, del centro commerciale Euroma 2, è collegata a tutti i bus e a tutti i servizi di prima necessità. Servizio di portineria. Riscaldamento autonomo. Eccellente opportunità di acquisto. Classe Energetica "F". Per informazioni e visite contattare l'agenzia.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 1
Piani Fuori Terra: 7
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 110 mq
Locali: 3
Prezzo: € 449.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 1
Locali: 3

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 147.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 7

Galleria Fotografica



