

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

## 📍 STUPENDA VILLA A MONTENERO - LIVORNO


🏠 Ville 240 mq | 📄 Vendita

Situata alle pendici del colle di Montenero, in zona residenziale di sole ville, bellissima villa moderna completamente ricostruita nel 1996, di mq. 240, circondata da un piacevole giardino di mq. 1.000. Questa pregevole villa è disposta su due piani; al piano terra troviamo un'elegante ed armoniosa zona giorno con salone con camino, altra sala, studio, grande cucina, bagno e stanza lavanderia/stireria; al piano superiore camera padronale con stanza armadi e bagno privato, altre due camere matrimoniali, bagno, oltre a un'altra stanza/camera con accesso a terrazza vista mare. Al seminterrato ci sono un garage, cantina e locali tecnici. Internamente le finiture sono di ottimo livello, con pavimenti in tutti in parquet.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1996  
Piano: 0  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 240 mq  
Superficie commerciale: 240 mq  
Prezzo: € 1.150.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 529.71 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1996

### Galleria Fotografica



