



La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

📍 ESCLUSIVO ATTICO CON VISTA MARE A MONTENERO

🏠 Appartamenti 180 mq | 📌 Vendita

In una posizione riservata, immersa nel verde, ma a due passi dal centro abitativo, particolare attico, nuovo dal costruttore, di circa mq. 180, con superba vista sul mare e una spaziosa terrazza abitabile di circa mq. 260. L'immobile è composto da un modernissimo salone open-space con cucina a vista con ampie vetrate sulla terrazza e sul mare, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Una scala conduce al piano inferiore, anch'esso a piano terra, composto da una terza camera e un bagno, oltre a una confortevole taverna/salone con grandi vetrate e una stanza multiuso. Completa la proprietà un garage doppio e tre posti auto, di cui uno esterno. L'attico si presenta in perfetto stato, con pavimenti in legno e soffitti caratterizzati da travi e travicelli in legno.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 2015
Piano: 2
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 180 mq
Superficie commerciale: 180 mq
Prezzo: € 1.050.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **D** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 89.40 kwh/mq anno

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2015
Piano: 2

Galleria Fotografica



