

Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Appartamento ristrutturato Fonte Ostiense

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 90 mq | 📌 Vendita

Via Giorgio Vigolo in un signorile condominio con servizio di portineria H24 proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato al terzo piano con doppia esposizione SUD e Ovest. L'immobile è così composto: ingresso, salone con cucina a vista a isola, due camere, doppi servizi di cui uno en suite, due balconi e terrazzo abitabile. Completa la proprietà un box auto. Finiture: Porta blindata, serrande elettriche, infissi in legno doppio vetro, zanzariere, porte interne in legno bianco, pavimentazione in parquet e grès, armadi a muro, videocitofono, riscaldamento e raffreddamento con Fancoil. Spese condominiali 200€/mese VG3063 CASAPLANET


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 90 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 349.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

### Galleria Fotografica

