

Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Attività commerciale Viale Trastevere

🏢 Cessione azienda o ramo d'azienda 300 mq | 📌 Vendita

Viale Trastevere, proponiamo la vendita di un'attività commerciale (Ristorante/Pub) Il locale dotato di cinque vetrine su strada, è stato recentemente e finemente ristrutturato nel 2020. Il locale è sviluppato su un corpo centrale dove trovano spazio 170 coperti ed un prestigioso bancone per la somministrazione di cocktail e soft drink. Lo stesso bancone, arredato con materiali e macchinari di pregio è munito di 12 diversi distributori di birra alla spina. All'interno del locale vi è una cella frigorifera dedicata esclusivamente alla corretta conservazione dei fusti di birra. La cucina, isolata dal corpo centrale del locale, risulta multi accessoriata con cappe a carboni attivi ed ampie zone dedicate alle cotture di diverso tipo. Completano la zona interna dell'attività doppi servizi, ripostigli e locali tecnici. All'esterno del locale è presente un'ampia pedana verandata che offre la possibilità di godere del piacevole spazio esterno sia d'estate che d'inverno. La vendita dell'attività si intende completa di tutti gli arredi presenti sia all'interno che all'esterno del locale. La superficie interna risulta essere di 300 mq mentre la superficie esterna conta 55 mq Il contratto di locazione è un 6+6 con scadenza nel 2031 con un canone pari ad €5.000,00/mese. VG3067 CASAPLANET


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Cessione azienda o ramo d'azienda
Classe: Azienda
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 1
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 300 mq
Locali: 5
Prezzo: € 690.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 1

Galleria Fotografica

