



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

## 📍 Appartamento a Roma in zona Eur Tintoretto

🏠 Appartamenti 151 mq | 📌 Vendita

Eur Tintoretto - Via Paolo Barison, proponiamo in locazione appartamento 130 mq. uso abitazione posto al piano quarto con ascensore, in buone condizioni di manutenzione, parzialmente arredato "cucina e bagni", così composto: due ingressi, salone doppio, cucina abitabile, una camere matrimoniale, due camere singole, due bagni, disimpegno e due balconi coperti, di cui uno chiuso con vetrata. Doppio affaccio. Luminoso. Completa la proprietà una cantina e due posti auto, di cui uno coperto. Contratto di locazione abitativo 3+2 a Canone Concordato con Cedolare Secca. Libero da subito. Solo referenziati. Classe Energetica "G". i.p.e. 175.00.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 4  
Piani Fuori Terra: 6  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 151 mq  
Foglio : 874  
Particella: 600  
Costi condominiali: 150.00  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 6  
Riscaldamento: Centralizzato  
Prezzo: € 1.300

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 4  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Centralizzato

### Mappa

