



Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 QUADRILOCALE CASSIA

🏠 Appartamenti 118 mq | 📌 Vendita

KEYHOUSE ROMA - VIA CASSIA: all'interno di un complesso residenziale in classe energetica A4 di recente costruzione, circondato dal verde, proponiamo la vendita di un esclusivo e rifinitissimo appartamento arredato e dotato di ogni comfort, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata, videocitofono, domotica ed impianto di allarme, e con ottima esposizione solare, composto da salone, 3 camere da letto, cucina, 3 servizi, patio e giardino perimetrale dotato di jacuzzi riscaldata. Completano la proprietà un comodo box auto ed una cantina. € 760.000,00 (Rif. 16/24).

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 2021
Piano: Terra
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 118 mq
Superficie commerciale: 147 mq
Costi condominiali: 400
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 4
Giardino: Sì
Riscaldamento pavimento: Sì
Lampadine basso consumo: Sì
Doppi vetri: Sì
Caldaia basso consumo: Sì
Porta blindata: Sì
Contesto urbano: Intermedia
Centro residenziale: Sì
Parco condominiale: Sì
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone : Di Pregio
Box: Singolo
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Centralizzato
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: A norma vigente
Infisso: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 760.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2021
Locali: 4

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A4** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 21.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Sufficientemente Presenti
Parcheggi: Pubblici
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 4

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì
Parco condominiale: sì
Tipo Box: Singolo
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Centralizzato
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: A norma vigente
Tipo infissi: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Giardino: sì
Riscaldamento pavimento: sì
Lampadine basso consumo: sì
Doppi vetri: sì
Caldaia basso consumo: sì
Porta blindata: sì

Galleria Fotografica





