



La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

📍 Splendida villa vicino al confine tra Lazio e Toscana

🏠 Ville 365 mq | 📌 Vendita

Nella splendida campagna Tosco-Laziale, a meno di un km dal confine tra Lazio e Toscana, più precisamente nella parte collinare di Pescia Romana, proponiamo in vendita una splendida villa che si articola su tre livelli, di recente costruzione immersa in un grande giardino di circa 3 ha sul quale sono presenti anche un altro immobile accessorio e una splendida piscina a sfioro in muratura. L'intera proprietà nasce fra la felice unione di un design contemporaneo, da cui prende fascino ed eleganza, e l'espressione rurale che viene espressa e trasmessa dal luogo in cui sorge. Il risultato finale ha dato vita a un immobile di grande rilievo e prestigio, immerso in un tratto di natura molto apprezzato e ricercato. Gli immobili hanno una superficie complessiva di circa 365 mq che comprendono tre saloni, salottino, due cucine dal design moderno, sei camere, di cui quattro con bagno en suite, per un totale di otto bagni. Una terrazza coperta offre una splendida vista sul suggestivo paesaggio circostante, che si può godere anche dall'ultimo livello della villa principale, in cui è ubicata una deliziosa mansarda, che gode di una spiccata luminosità derivante dalle sue ampie vetrate, con una delle quattro camere con bagno en suite, che ha anche una vasca da bagno a vista da cui godersi meravigliosi tramonti, in completo relax. Il giardino completamente recintato e illuminato, il cui punto di forza è senza dubbio la meravigliosa piscina a sfioro in muratura che diventa insieme al panorama protagonista di questa proprietà, ospita piante tipicamente mediterranee accuratamente selezionate che si fondono con il paesaggio circostante, ed è servito da un pozzo che ne assicura l'irrigazione, nonostante la zona abbia una risorsa idrica del sottosuolo esigua. È facile immaginare le piacevoli cene conviviali a bordo piscina, a base degli eccellenti prodotti tipici locali a km 0, che possono essere organizzate in questo fantastico verdeggiante giardino con una suggestiva vista panoramica sulla campagna e sulle dolci colline circostanti.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 2013
Piano: 3
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 365 mq
Superficie commerciale: 4865 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 11
Giardino: Sì
Cucina: Abitabile
Prezzo: € 1.500.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 122.00 kwh/mq anno

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Abitabile
Giardino: sì

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2013
Piano: 3
Locali: 11

Galleria Fotografica







