



General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cinzia Pieia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

📍 Appartamento a Roma in zona Eur Centro

🏠 Appartamenti 109 mq | 📞 Vendita

Eur Centro - Viale dell'Arte, prossimo all'Archivio di Stato, ottimamente collegato con la fermata Metro "B" Eur Fermi, proponiamo in locazione in piccola palazzina in cortina, delizioso appartamento ristrutturato di circa 109 mq., sito al 3° piano con ascensore. L'immobile si compone di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, rispettivamente con balconi, bagno con finestra e vasca idromassaggio. Luminoso e panoramico per via dell'ottima e doppia esposizione su Viale dell'Arte e Viale Europa. Climatizzato, termo autonomo. Completa la proprietà una cantina e un grande posto auto di circa 20 mq. Classe energetica "G" i.p.e. 198.50


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 3
Piani Fuori Terra: 6
Categoria Catastale: T/14 Altro
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 109 mq
Foglio : 873
Particella: 52
Costi condominiali: 25.00
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Prezzo: € 1.500

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 3
Locali: 4

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 198.50 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Autonomo

Mappa

