

General Agency Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cinzia Pleia | Viale dell'Aeronautica, 59 - Roma - RM - 00144 - 06-54211131 - eur@generalagency.net

## 📍 Appartamento a Roma in zona Appio Tuscolano

🏠 Appartamenti 77 mq | 📌 Vendita

Quartiere Appio, nelle vicinanze di Via Nocera Umbra - In un complesso residenziale situato in Via Assisi, proponiamo in affitto un appartamento, con delizioso giardino terrazzato. L'appartamento si compone, di un soggiorno con cucina, camera da letto e bagno. Tutti gli ambienti affacciano sul giardino pavimentato; L'ottima esposizione ad est conferisce all'unità immobiliare un'illuminazione abbondante e una notevole fruibilità, sia nella zona giorno che nella zona notte. Completa la proprietà un box auto di 30 mq. Libero dal 01/01/2025. Classe Energetica è "G" con un indice di prestazione energetica di 175 kWh/m<sup>2</sup>anno.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: Terra  
Piani Fuori Terra: 0  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 77 mq  
Foglio : 930  
Particella: 21  
Costi condominiali: 70.00  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Riscaldamento: Assente  
Prezzo: € 1.200

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 0

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente

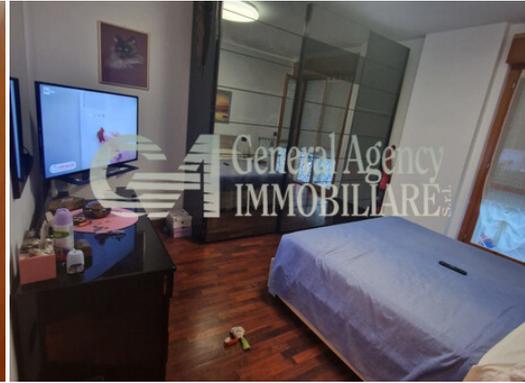
### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 3

### Galleria Fotografica







Mappa



