

Keyhouse Immobiliare srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Giuseppe Ciocci | Viale degli Astri, 85 - Roma - RM - 00144 - 06-5292883 - info@keyhouse-immobiliare.com

📍 **Quadrilocale San Paolo**  
🏠 Appartamenti 116 mq | 📌 Vendita

KEYHOUSE ROMA - SAN PAOLO: in posizione strategica, limitrofo alla linea metro B ed all'università Roma Tre, in una zona ricca di attività commerciali, a 500 metri dalla Basilica di San Paolo Fuori Le Mura ed all'Ospedale Bambin Gesù, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, salone, 3 camere, cucina abitabile, 2 servizi e ripostiglio. Ottimo anche per uso investimento. € 350.000,00 (Rif. 24/24)

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1960  
Piano: Rialzato  
Piani Fuori Terra: 7  
Categoria Catastale: A/03 Abitazioni di tipo economico  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 116 mq  
Superficie commerciale: 116 mq  
Costi condominiali: 53  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 4  
Porta blindata: Sì  
Inferriate: Sì  
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato  
Estetica: Buono  
Estetica facciata: Ordinaria  
Estetica portone: Ordinario  
Cucina: Abitabile  
Riscaldamento: Centralizzato  
Acqua calda: Autonomo  
Tecnologia imp: Di tipo ordinario  
Infisso: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Prezzo: € 350.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1960  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 120.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate  
Parcheggi: Pubblici  
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità  
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

### Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato  
Piani fuori terra: 7

### Livello Estetico

Architettonico: Buono  
Facciata: Ordinaria  
Portone e Atrio: Ordinario

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Abitabile  
Impianto riscaldamento: Centralizzato  
Impianto acqua calda: Autonomo  
Tecnologia impianto: Di tipo ordinario  
Tipo infissi: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Porta blindata: sì  
Inferriate: sì

### Galleria Fotografica







