



TDL Immobiliare di Trapani Cristina Loredana Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cristina Trapani | Via Umberto Giordano, 166 - Roma - RM - 00124 - 0683998020 - sos.solution.cristina@gmail.com

📍 INFRNETTO VIA PIETRO MONTANI

🏠 Villini 300 mq | 📞 Vendita

INFRNETTO - VIA PIETRO MONTANI PORZIONE DI VILLA - IMMERSA NEL VERDE- L'IMMOBILE CARATTERIZZATO DA OTTIME RIFINITURE E PERSONALIZZAZIONI, SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI E PRECISAMENTE, AL PIANO TERRA : PATIO, GRANDE SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE DA LETTO E DUE BAGNI. AL PIANO SEMINTERRATO PARZIALMENTE SBANCATO TROVIAMO UN SALONE CON CAMINO E CUCIA ALL'AMERICANA, 1 CAMERA DA LETT, 1 CAMERETTA ED 1 BAGNO.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1980
Piano: 2
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 300 mq
Superficie commerciale: 349 mq
Foglio : 1115
Particella: 789
Tipologia disponibilità: Occupato
Anno ristrutturazione: 2002
Locali: 7
Giardino: Sì
Terrazzo: Sì
Balcone: Sì
Pompe di calore: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Inferriate: Sì
Antifurto volumetrico: Sì
Antifurto perimetrale: Sì
Contesto urbano: Centrale
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Prego
Estetica portone : Ordinario
Box: Posto auto
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: A norma vigente
Infisso: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 450.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1980
Anno di ristrutturazione: 2002
Piano: 2
Locali: 7

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 170.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 2
Piani entro terra: 1

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Prego
Portone e Atrio: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo Box: Posto auto
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: A norma vigente
Tipo infissi: Con finiture di pregio
Distribuzione ambienti: Ottima
Giardino: sì
Terrazzo: sì
Balcone: sì
Pompe di calore: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì
Inferriate: sì
Antifurto volumetrico: sì
Antifurto perimetrale: sì

Galleria Fotografica



