

TDL Immobiliare di Trapani Cristina Loredana Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cristina Trapani | Via Umberto Giordano, 166 - Roma - RM - 00124 - 0683998020 - sos.solution.cristina@gmail.com

📍 POMEZIA CAMPO ASCOLANO

🏠 Villini 120 mq | 📌 Vendita

Delizioso villino a schiera in vendita! Questa deliziosa casa su tre livelli, con una superficie di 110 mq, si trova adiacente al villaggio Tognazzi. Al piano terra troverai un accogliente soggiorno/salottino, una spaziosa cucina abitabile completamente arredata, due camere da letto e due bagni (uno con doccia e uno con vasca idromassaggio). La casa gode di una doppia esposizione, garantendo una piacevole luminosità naturale. Inoltre, potrai goderti momenti di relax nel portico e nel grazioso giardinetto. La proprietà offre anche un ampio terrazzo di 30 mq con un suggestivo gazebo in legno, perfetto per organizzare cene all'aperto. Inoltre, è presente un balcone e un comodo box auto. Se sei alla ricerca di altre unità abitative simili per una clientela selezionata, siamo a tua disposizione. Il prezzo richiesto per questa fantastica casa è di € 215.000, 00. Non lasciarti sfuggire questa opportunità come investimento vacanze.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 2002
Piano: 3
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 120 mq
Superficie commerciale: 152 mq
Costi condominiali: 50
Tipologia disponibilità: Occupato
Locali: 4
Contesto urbano: Centrale
Prezzo: € 215.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 170.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Area Attrezzata
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità
Servizi pubblici: Sufficientemente Presenti

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2002
Piano: 3
Locali: 4

Galleria Fotografica





