



SA.MO. Italia Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Andrea Motta | Via L. Spallanzani, 46 - Roma - RM - 00161 - 800-257977 - info@samoitalia.com

📍 Grande Negozio angolare 9 vetrine Passeggiata di Ripetta

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 520 mq | 📌 Vendita

Negozio angolare ubicato nel prestigioso Tridente del centro di Roma in Passeggiata di Ripetta e visibile anche dal Lungotevere con 9 vetrine e 3 grandi finestre adatto per attività di ristorazione, show room di importante brand, supermarket, palestra o altro. E' dotato di un grandissimo portone di accesso con soffitto a volta alto oltre 5 metri. Possibilità canna fumaria. Presente anche un magazzino di mq 130 al piano interrato collegato da 4 scale.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 0
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/10 Uffici e studi privati
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 520 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 10
Riscaldamento: Autonomo
Prezzo: € 3.600.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Autonomo

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 10

Mappa

