



SA.MO. Italia Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Andrea Motta | Via L. Spallanzani, 46 - Roma - RM - 00161 - 800-257977 - info@samoitalia.com

## 📍 Prestigiosa villa frontemare a San Felice Circeo - condominio Quasar

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 205 mq | 📞 Vendita

Prestigiosa villa frontemare - Nel tratto di lungomare del Circeo, all'interno del comprensorio "Golfo Sereno" e precisamente nell'esclusivo condominio "Quasar", dotato di una elegante piscina fronte mare, proponiamo in vendita una prestigiosa villa di oltre 200 mq posizionata a meno di 50 metri dalla spiaggia. La villa, realizzata con caratteristiche architettoniche di pregio, è disposta su due livelli (terra e seminterrato) e dotata di un ampio giardino di circa 216 mq sul fronte principale con patio coperto da una grande tettoia con un bel camino e vari altri spazi esterni. Internamente la villa è costituita al piano terreno da un salone con camino, una cucina con adiacente una comoda area esterna con barbecue e attrezzature di servizio, 2 camere da letto, una cameretta e 2 bagni; al piano seminterrato troviamo invece 3 camere, due bagni, un locale tecnico e la centrale termica;


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 0  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 205 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 6  
Riscaldamento: Autonomo  
Prezzo: € 750.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Autonomo

### Mappa

