



SA.MO. Italia Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Andrea Motta | Via L. Spallanzani, 46 - Roma - RM - 00161 - 800-257977 - info@samoitalia.com

## 📍 Appartamento in vendita zona Ottavia

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 72 mq | ⓘ Vendita

Nelle adiacenze dell'ospedale San Filippo Neri, vendiamo un appartamento ristrutturato, luminoso, con affacci panoramici, sito al 2° piano di palazzina ristrutturata con ascensore. L'appartamento è composto da un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e due balconi. E' possibile acquistare a parte il box auto.


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/04 Abitazioni di tipo popolare  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 72 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 200.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4

### Mappa

