



SA.MO. Italia Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Andrea Motta | Via L. Spallanzani, 46 - Roma - RM - 00161 - 800-257977 - info@samoitalia.com

📍 Vendita Villa signorile Roma Aurelia in Via Pacchioni

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 550 mq | 📞 Vendita

Villa signorile su 2 livelli per un totale di circa 550 mq più grande giardino perimetrale piantumato di 1.500 mq. Attualmente accatastata A/10 la villa è composta da 18 stanze e 5 bagni e ampio terrazzo abitabile. Ipotesi ristrutturazione dopo cambio di destinazione: PIANO TERRA: ampio ingresso, salone triplo, pranzo, studio, 2 camere, 3 bagni, 2 ripostigli, grande cucina abitabile, lavanderia/stireria, locale caldaia, camera e bagno di servizio; PRIMO PIANO: 6 camere, 2 bagni, ampio terrazzo abitabile più balcone.


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: villa
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 550 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 12
Riscaldamento: Autonomo
Prezzo: € 1.200.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 12

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Autonomo

Mappa

