



SA.MO. Italia Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Andrea Motta | Via L. Spallanzani, 46 - Roma - RM - 00161 - 800-257977 - info@samoitalia.com

📍 Attico ristrutturato luminoso triplo affaccio panoramico

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 110 mq | 📞 Vendita

ATTICO - Bufalotta altezza Casal Boccone adiacente Porta di Roma, e più precisamente in Via Luigi Carrer proponiamo in vendita un attico di circa 100 mq coperti, con due grandi terrazze abitabili a livello, luminoso, panoramico, dotato di triplo affaccio, recentemente ristrutturato con materiali di pregio, sito al 4° ed ultimo piano di una palazzina in cortina. L'attico è composto da un ampio ingresso, un salone doppio con zona living e zona pranzo servito dalle due terrazze a pianta rettangolare di circa 16 mq ciascuna, una cucinotto antistante la zona pranzo, due camere di cui una con bagno in camera, ed un secondo bagno con doccia emozionale. L'appartamento è termo autonomo, ottimamente rifinito, pavimenti in parquet, impianto di climatizzazione.


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbriato
Anno costruzione: 1970
Piano: attico
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/03 Abitazioni di tipo economico
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 110 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Prezzo: € 340.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 4

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbriato

Piani fuori terra: 4

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Autonomo

Mappa

