



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Prenestina - Grazioso monolocale € 89.000 VG2666

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 20 mq | 📌 Vendita

Casal Bertone Via Enrico Cosenz nelle immediate vicinanze dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", in palazzina esternamente rivestita in cortina con servizio di portineria, proponiamo la vendita di un grazioso appartamento monolocale composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno. Ottimo investimento. Pavimentazione in cotto, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore, porta d'ingresso blindata, infissi in pvc doppio vetro. L'immobile è locato fino al 2023 con una rendita annua di 6600. € 89.000 CASAPLANET Classe Energetica D (180 kWh/mqa) VG2666

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 7  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 20 mq  
Locali: 1  
Prezzo: € 89.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 7