



SA.MO. Italia Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Andrea Motta | Via L. Spallanzani, 46 - Roma - RM - 00161 - 800-257977 - info@samoitalia.com

📍 Villa a schiera in Vendita a Roma

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 158 mq | 📞 Vendita

All'interno di un bel comprensorio di recente costruzione, su via Vincenzo Tieni, proponiamo in vendita grazioso villino a schiera di circa 158 mq commerciali. Luminoso, silenzioso e in buone condizioni di manutenzione, è distribuito su complessivi quattro livelli: al piano terra troviamo cortile di ingresso, salone, cucina, bagno e un terrazzo che si affaccia sull'ampio giardino; al primo piano troviamo tre camere, un bagno ed un balcone. Tramite una elegante scala in legno si accede poi ad una ampia e luminosa mansarda, mentre al piano seminterrato oltre al garage, il villino dispone di un grande vano con finestrate alte utilizzabile anche come sala hobby. L'immobile è dotato di buone finiture, doppi vetri ed impianto di condizionamento. Ottimi i collegamenti stradali e ubicato in prossimità della fermata «Olgiata» della linea FL3.


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 4 livelli
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 158 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Prezzo: € 350.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 4 livelli
Locali: 6

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Autonomo

Mappa

