



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Portuense - Studio professionale € 1.250 AG2469

🏢 Uffici 85 mq | 📞 Vendita

Portuense - Largo La Loggia, in condominio signorile con servizio di portineria, palazzina in cortina appartamento uso studio professionale adatto per almeno 6 postazioni di lavoro, completamente ristrutturato al piano 1° con affaccio su strada di Largo transito, che ne garantisce un'ottima visibilità. composto da: ingresso con armadio a muro, quattro camere, bagno, ripostiglio, terrazzo. La Pavimentazione è in marmo, Linoleum e parquet, pareti in tinta, la porta è blindata e il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzatori, infissi in legno douglas con vetrocamera e guarnizioni di tenuta, porte interne in legno tipo noce, n.2 condizionatori caldo/freddo, scaldabagno elettrico. Libero. Uso studio professionale 6+6. Richiesta fideiussione bancaria di 12 mesi. € 1.250 CASAPLANET 0665747211 info@casaplanet.it Classe Energetica G (180 kWh/mq) AG2469

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 1
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Affitto
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 85 mq
Locali: 4
Prezzo: € 1.250

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 1
Locali: 4

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5