



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Monteverde - Negozio fronte strada € 170.000 VG2652  
🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 50 mq | 📞 Vendita

Monteverde Viale dei Colli Portuensi, adiacente Circonvallazione Gianicolense vendesi negozio ristrutturato fronte strada con corte di invito esclusiva, attualmente locato, ottimo investimento. Il negozio è situato in una strada di alta commerciabilità ed è così composto: open space, retro negozio, bagno. € 170.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mca) VG2652

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 50 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 170.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4