



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Trastevere - Delizioso Appartamento € 235.000 VG2651

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 60 mq | 📌 Vendita

Trastevere - Via della Cisterna in uno storico palazzo del '600 nelle immediate adiacenze di Piazza Santa Maria in Trastevere, proponiamo la vendita di un delizioso open space di 60 mq c. con soffitti di altezza 5mt all'interno del quale è stato ricavato un soppalco praticabile. L'immobile risulta così suddiviso: zona soggiorno con doppia finestra, angolo cottura in muratura, disimpegno e bagno e sovrastante zona notte soppalcata. Molto caratteristico è il soffitto dove sono stati portati alla luce mattoncini originali del '600 con volte a crociera che dominano l'intera superficie. L'appartamento ed il palazzo sono stati completamente ristrutturati nel 2005. L'appartamento si vende completamente arredato. Servizio di portineria. Il palazzo in origine dimora di ordine Religiosi e successivamente adibito a scuola è caratterizzato da una scala elicoidale ben visibile dall'androne la cui realizzazione viene attribuita al Bernini. € 235.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2651

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: S  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 60 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 235.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4