



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Monteverde - Appartamento 3 locali € 315.000 VG2708

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | 📌 Vendita

Monteverde Via Antonio Dionisi, adiacente Via Dante de Blasi in palazzina in cortina proponiamo la vendita di un appartamento al piano 2° molto luminoso, completamente ristrutturato composto da: ingresso, salone, cucina, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno, balcone con area lavanderia. Impianto elettrico a norma, serrande elettriche, infissi in pvc vasistas, porta blindata con serratura europea, predisposizione climatizzatori in ogni ambiente. € 315.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2708

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 315.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4