



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Prati Via Candia Bilocale piano alto.

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | ⓘ Vendita

Prati Via Candia nelle immediate adiacenze delle Mura Vaticane e la Basilica di San Pietro all'interno di un palazzo d'epoca dei primi del '900 proponiamo la vendita di un appartamento posto al 3° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Pavimentazione in marmette d'epoca e monocottura, infissi alluminio anodizzato con doppio vetro, porte interne in legno preverniciato bianco, persiane in alluminio, riscaldamento autonomo con caldaia a gas. A 300 mt dalla Linea A della metropolitana fermata Cipro e Ottaviano. Ottimamente servito dai mezzi pubblici di superficie. La zona risulta essere servita da ogni tipo di attività commerciale, servizi e beni di prima necessità. Immobile silenzioso con affaccio verso distacco condominiale interno. CASAPLANET VG2761


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 298.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4