



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Prati - Trilocale Ristrutturato  
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 90 mq | 📌 Vendita

Roma Appartamento Mura Vaticane Via Nicolò V appartamento ristrutturato e completamente arredato posto al 2° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo e box auto. Pavimentazione in parquet e cotto, infissi in legno, porta d'ingresso blindata, riscaldamento centralizzato, aria condizionata. Solo Referenziati. AG2767 CASAPLANET

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 90 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 1.100

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4