



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Portuense - Appartamento con terrazzo

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 120 mq | 📞 Vendita

Appartamento Portuense Via Giuseppe Sirtori in palazzina in cortina proponiamo la vendita di un appartamento posto al primo piano. L'immobile è composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, armadi a muro e terrazzo abitabile. Pavimentazione in cotto, porte interne in legno, infissi in legno. CASAPLANET VG2771

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 120 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 350.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4