



SAMO. Italia Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Andrea Motta | Via L. Spallanzani, 46 - Roma - RM - 00161 - 800-257977 - info@samoitalia.com

## 📍 Appartamento in Prati - Vaticano

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 90 mq | 📌 Vendita

In palazzo d'epoca dell'800, Umbertino, delizioso appartamento di 90 mq. al 4° piano ristrutturato con splendidi affacci sui Musei Vaticani. L'appartamento è composto da ingresso - corridoio, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una molto grande, bagno, ripostiglio e soffitta. Terrazza condominiale panoramica.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 4  
Piani Fuori Terra: 6  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 90 mq  
Tipologia disponibilità: Libero  
Locali: 3  
Prezzo: € 650.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 4  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6

### Mappa

