

THS Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Andrea Celletti | Via della Frezza, 44 - Roma - RM - 00186 - 06-64001179 - info@thehousestore.it

MONTEVERDE. UFFICI A/10 PRIMO PIANO 430 MQ

Uffici 430 mq | Vendita

MONTEVERDE. In Piazzale Eugenio Morelli, The House Store - THS Immobiliare propone un prestigioso ufficio direzionale A/10 di 430 mq, posto al primo piano di una palazzina di soli 4 piani, con grande terrazzo di 350 mq che affaccia direttamente su Viale dei Colli Portuensi, sopra al Carrefour. L'unità immobiliare ad uso direzionale fa parte di più ampio fabbricato condominiale ed è composta da un ufficio trilocale con annessi servizi avente una superficie complessiva di mq. 122 catastali e terrazzo esclusivo di mq. 150 circa; a questo bisogna aggiungere l'ufficio adiacente avente una superficie interna di mq. 307 (open space) con terrazzo esclusivo di mq. 200 circa. La richiesta per entrambe le unità immobiliari abbinate è di Euro 850.000 complessivi (trattabili), finanziabili fino all'85% con leasing immobiliare. Possibilità di finanziare anche la completa ristrutturazione degli uffici.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1980
Piano: 1
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/10 Uffici e studi privati
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 430 mq
Superficie commerciale: 518 mq
Tipologia disponibilità: Libero
Terrazzo: Sì
Contesto urbano: Intermedia
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Buono
Estetica facciata: Ordinaria
Estetica portone: Ordinario
Riscaldamento: Assente
Acqua calda: Assente
Tecnologia imp: Scadente
Infisso: Con finiture scadenti
Distribuzione ambienti: Ordinaria

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1980
Piano: 1

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 120.02 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Pubblici in Zona Blu
Trasporti pubblici: Ottima Disponibilità

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 4
Piani entro terra: 1

Livello Estetico

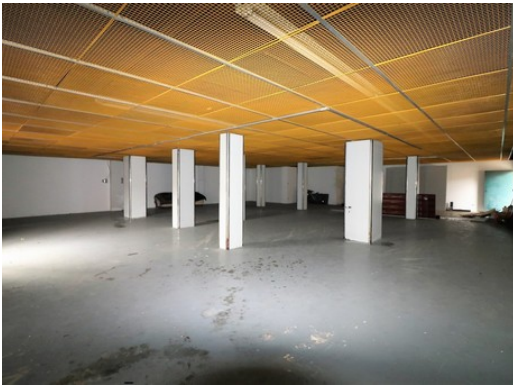
Architettonico: Buono
Facciata: Ordinaria
Portone e Atrio: Ordinario

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Impianto riscaldamento: Assente
Impianto acqua calda: Assente
Tecnologia impianto: Scadente
Tipo infissi: Con finiture scadenti
Distribuzione ambienti: Ordinaria
Terrazzo: sì

Galleria Fotografica





H 3.30m

