



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Casaletto Appartamento ampia metratura VG2746

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 130 mq | 📞 Vendita

Casaletto Via Adolfo Gandiglio all'interno di un complesso residenziale esternamente rivestito in cortina, con giardino condominiale e costituito da un fabbricato di 5 piani fuori terra avente due scale indipendenti proponiamo la vendita di un appartamento posto al 5° piano composto da: ingresso ampio, salone doppio, cucina, tinello, due camere matrimoniali, cameretta, due bagni, due balconi e terrazzo. Armadi a muro, infissi in legno Douglas, pareti in tinta, porte interne in legno tipo rovere, pavimentazione in marmo e monocottura. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore, acqua calda alimentata da caldaia a gas autonoma, grate di sicurezza e porta blindata. CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2746


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 5  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 130 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 515.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 5  
Locali: 5

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5