

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - lacommerciale@lacommerciale.org

📍 Esclusivo Appartamento in vendita a Campo de' Fiori

🏠 Appartamenti 180 mq | 📌 Vendita

La splendida Piazza Campo de' Fiori è uno dei luoghi più famosi e caratteristici della città eterna, dove dal 1869 ogni mattina si tiene uno dei più noti mercati di cibo, fiori e altri prodotti artigianali. La piazza offre l'opportunità di godere una piacevole serata sorseggiando un aperitivo o assaporando piatti caratteristici della cucina romana in uno dei locali presenti che hanno tutti piacevoli spazi all'aperto. Con l'ingresso direttamente dalla piazza, all'interno di uno storico palazzo signorile in stile neorinascimentale dotato di ascensore, proponiamo la vendita di un esclusivo appartamento di 180 mq circa posto al secondo piano con vista su Campo de' Fiori e su Piazza Farnese. L'immobile è composto da un ingresso, un salone con videoproiettore, una sala da pranzo, una suite provvista di dressing room, bagno dotato di vasca idromassaggio e zona salotto soppalcata, una ulteriore camera da letto, un bagno, una cucina abitabile e un balcone. Questa elegante residenza, dotata anche di aria condizionata, ha soffitti alti più di 4 metri rifiniti con pregiati cassettoni in legno, mentre i pavimenti sono in pregiate tavole di parquet posate in opera a tolda di nave. La distribuzione interna dell'appartamento consente di suddividerlo anche in due unità abitative. Questa eccezionale proposta rappresenta un'ottima opportunità di vivere in un appartamento completamente ristrutturato, all'interno di un palazzo storico e in una delle aree più richieste della capitale.


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1936
Piano: 2
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 180 mq
Superficie commerciale: 181 mq
Locali: 5
Balcone: Sì
Contesto urbano: Centro Storico
Estetica: Di pregio
Estetica facciata: Di Prego
Estetica portone : Di Prego
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Prezzo: € 1.850.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1936
Piano: 2
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 152.46 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

Livello Estetico

Architettonico: Di pregio
Facciata: Di Prego
Portone e Atrio: Di Prego

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Balcone: sì

Galleria Fotografica





