



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

### 📍 Negozio Via Adolfo Gandiglio

📄 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 35 mq | 🏠 Vendita

Via Adolfo Gandiglio proponiamo la locazione di un locale commerciale C/1 di 35 mq circa. Il locale con una vetrina fronte strada è composto internamente da ambiente openspace con annesso bagno ed antibagno. Posizionato nei pressi tra l'incrocio di Viale Dei Colli Portuensi e Via Adolfo Gandiglio gode di un'ottima visibilità sia dal passaggio veicolare che da quello pedonale. Richiesta garanzie. CASAPLANET AG2836

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 35 mq  
Locali: 1  
Prezzo: € 1.700

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5