

La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Maurizio Pezzetta | Lungotevere dei Mellini, 44 - Roma - RM - 00193 - 06-3200613 - [lacommerciale@lacommerciale.org](mailto:lacommerciale@lacommerciale.org)

## 📍 una bomboniera nel cuore di Roma


🏠 Appartamenti 47 mq | 📞 Vendita

A pochi passi da Piazza Navona con la sua splendida Fontana dei Quattro Fiumi, da Piazza Farnese e da Campo de' Fiori, immerso nel centro storico di Roma, si trova Via del Governo Vecchio. Ciò che colpisce non è solo la posizione strategica di questa area della città, ma è anche l'atmosfera allegra e positiva che si percepisce nel camminare fra le botteghe artigiane, i negozi e i ristoranti presenti. Girovagando come un turista nel rione dove è posto l'appartamento che proponiamo, fra le stradine che si incrociano e fanno scoprire angoli suggestivi, si ripercorre la storia che ci riporta nel passato, quando famiglie antiche nobili di Roma, avevano la loro dimora in questa parte della Città Eterna. In un bel palazzetto d'epoca provvisto di ascensore, proponiamo un appartamento molto luminoso, con affaccio totalmente esterno e d'angolo, che gli consente una vista molto gradevole sulle strade circostanti che si incrociano e che sono molto caratteristiche. In un bel palazzetto d'epoca provvisto di ascensore, proponiamo un appartamento molto luminoso, con affaccio totalmente esterno e d'angolo, che gli consente una vista molto gradevole sulle strade circostanti che si incrociano e che sono molto caratteristiche. L'immobile, in buono stato, pronto per essere abitato, è composto da un soggiorno con angolo cottura arredato, una camera da letto con armadi a muro, un bagno con finestra ed è provvisto di aria condizionata estiva ed invernale. Questo piccolo appartamento rappresenta un'opportunità piacevolissima nel suo genere per vivere nel profumo antico di Roma, ed è per questo che potrebbe essere molto adatto, oltre che come propria abitazione, anche come pied a terre, foresteria, casa vacanza e quindi sicuramente può essere considerato un ottimo investimento immobiliare e finanziario. Classe G, EP: 368,96 kWh/m2 annuo

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1700  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 47 mq  
Superficie commerciale: 47 mq  
Locali: 2  
Estetica: Di pregio  
Prezzo: € 450.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 368.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5

### Livello Estetico

Architettonico: Di pregio

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1700  
Piano: 2  
Locali: 2

### Galleria Fotografica



