



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Monteverde - Appartamento con terrazzo VG2626

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 135 mq | 📞 Vendita

Monteverde - Via Lorenzo Rocci in condominio residenziale con portiere costituito da più palazzine, in contesto signorile e nel verde disponiamo di un appartamento finemente ristrutturato composto da: ingresso, salone doppio con camino, zona pranzo, cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, due bagni, cabina armadio, terrazzo perimetrale abitabile, soffitta, box auto e posto auto scoperto condominiale. Pavimentazione in parquet, infissi in legno doppio vetro, grate di sicurezza, impianto di allarme, porta blindata, impianto elettrico a norma, porte interne in legno massello tipo faggio, riscaldamento autonomo. CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2626

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 135 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 649.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5