



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Negozio Talenti Monte Sacro Via della Bufalota

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 80 mq | 📞 Vendita

Negozio Talenti Monte Sacro Via della Bufalotta fronte Liceo Nomentano vendesi negozio con vetrina fronte strada completamente ristrutturato e arredato. Il locale è composto da: open space, cucina, locale tecnico, doppi servizi con antibagno e ripostiglio. Pavimentazione in grès, impianto elettrico a norma, serranda elettrica, condizionatori. CASAPLANET VG2835


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 80 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 280.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno