



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 **Appartamento ampia metratura**
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 140 mq | 🏷️ Vendita

Via Edoardo Maragliano in complesso residenziale con servizio di portineria, fabbricato rivestito in cortina appartamento con tripla esposizione composto da: doppio ingresso, salone doppio, cucina tinello, tre camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, terrazzo, due balconi, cantina e box auto. Pavimentazione in monocottura e marmo, infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro, porte interne tipo noce, impianto elettrico a norma, grate di sicurezza e porte blindate, pareti in tina, riscaldamento centralizzato, caldaia a gas per la produzione acqua calda, aria condizionata. CASAPLANET VG2837

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 1
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 140 mq
Locali: 6
Prezzo: € 635.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 1
Locali: 6

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5