



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Bravetta Appartamento piano alto panoramico

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 120 mq | 📞 Vendita

Via dei Malatesta appartamento molto luminoso posto al 5° piano con tripla esposizione all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata. L'immobile è composto da: ingresso ampio, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, balcone e terrazzo abitabile. Possibilità box auto. Pavimentazione in marmo e monocottura, pareti in tinta e carta da parati, porte interne in legno noce, infissi in alluminio anodizzato bianco con doppio vetro, riscaldamento autonomo con caldaia a gas per la produzione di acqua calda, grate di sicurezza. CASAPLANET VG2842


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 5  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 120 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 395.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 5  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5