



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Attico ristrutturato con terrazzo

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 120 mq | 📞 Vendita

Portuense Via Portuense altezza European Hospital all'interno di un condominio costituito da 5 palazzine esternamente rivestite in cortina con servizio di portineria proponiamo la vendita di un attico completamente ristrutturato composto da: ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, cabina armadio, due bagni (uno con vasca e uno con doccia) e ripostiglio. Dispone inoltre di un terrazzo abitabile e due balconi. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, condizionatore, infissi in pvc doppio vetro con taglio termico, cancelletti di sicurezza, pavimentazione in grès porcellanato effetto legno, porta d'ingresso blindata, controsoffitti con faretti, impianti a norma con certificazioni. CASAPLANET VG2819


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 120 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 310.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3  
Locali: 5

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3