



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Casetta Mattei - TRILOCALE CON TERRAZZO

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 105 mq | 📞 Vendita

Casetta Mattei Via del Verrocchio all'interno di una palazzina esternamente rivestita in cortina proponiamo la locazione di un appartamento posto al 3° piano completamente ristrutturato. L'immobile è composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e terrazzo abitabile. Pavimentazione in marmo e graniglia, infissi in triplo vetro pvc, porte interne in legno, porta d'ingresso blindata. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas per la produzione di acqua calda. Contratto 3+2. CASAPLANET AG2877

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 105 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 1.100

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4