



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 QUADRILOCALE CON TERRAZZO E BOX

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 100 mq | 📞 Vendita

Largo La Loggia, Via Antonio Oroboni, in palazzina in cortina appartamento recentemente ristrutturato come nuovo, al piano 3° molto luminoso con doppia esposizione composto da: ingresso ampio, soggiorno, cucina abitabile completamente arredata, due camere matrimoniali, cameretta, armadio a muro, arredi fissi, due ripostigli, due bagni, terrazzo vivibile e box auto. Sono presenti cancelletti di sicurezza, riscaldamento autonomo, pavimentazione in laminato. Tipologia contratto concordato 3+2. LIBERO DAL 1° AGOSTO 2022. CASAPLANET AG2874

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 100 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 1.300

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4