



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Villa signorile con giardino di 500mq

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 300 mq | 📞 Vendita

Villa Casal Lumbroso Via Giulio Pittarelli splendida porzione di villa quadrifamiliare con piscina avente doppio ingresso indipendente carrabile disposto su due livelli con annessa dependance, due giardini, terrazzi, patio, ampio box auto. La villa risulta essere così composta: salone doppio con annessa zona pranzo, cucina abitabile, tre camere, tre bagni. La dependance è composta da: ampio salone con cucina, due camere e due bagni. Nell'area esterna è stata realizzata una ulteriore cucina indipendente a servizio della zona stessa. Impianti a norma, impianto di allarme perimetrale e volumetrico, grate di sicurezza, sistema di videosorveglianza, porte interne in legno tipo noce, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, n.2 caldaie a gas a condensazione, pannelli solari con boiler di accumulo per produzione di acqua calda sanitaria. CASAPLANET VG2888

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 300 mq  
Locali: 8  
Prezzo: € 890.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 8

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2