

CIN Immobiliare Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Nicolas Sambatakakis | Via Fabio Massimo, 57 - Roma - RM - 00192 - 06-3203634 - cin.imm@tin.it

## ATTICO CON PISCINA CASALOTTI

Appartamenti 137 mq | Vendita

ZONA CASALOTTI ATTICO UNICO PER CARATTERISTICHE ED ESPOSIZIONE NEL VERDE MQ 137 CON BOX E POSTO AUTO IN CONDOMINIO CON PISCINA TENNIS CALCETTO GIOCHI BAMBINI ECC Zona Casalotti, Via Cortemilia, C. I. N. IMMOBILIARE S. R. L. propone in vendita, in contesto condominiale esclusivo composto da una palazzina e poche ville a schiera e unifamiliari, tutto in cortina, con piscina dotata di servizi igienici e docce, campo da tennis, campo da calcetto, parco giochi per bambini, il tutto curatissimo, ATTICO di mq 137 su due livelli posto al terzo piano con ascensore, composto da: al 1° livello da un grande soggiorno con camino, ripostiglio, cucina abitabile con finestra e porta finestra con affaccio sul terrazzo, bagno, grande veranda con tende elettriche e terrazzo a livello di oltre mq 50ca. Il terrazzo esposto ottimamente al sole ha una visuale totalmente libera sul verde dotato di tende da sole e fioriere, (non ha altri edifici vicini); al 2° livello si accede tramite scala interna di legno ed è composto da 2 grandi ambienti mansardati, (uno studio e uno letto), con 2 bagni e tre ripostigli. Ottime condizioni interne, riscaldamento autonomo, ambienti climatizzati. Completa la proprietà un box più un posto auto. € 310.000, 00 TEL: 06/320.36. 34.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1998  
Piano: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 137 mq  
Superficie commerciale: 137 mq  
Prezzo: € 310.000

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G**   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1998  
Piano: 3

### Galleria Fotografica











