



TDL Immobiliare di Trapani Cristina Loredana Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Cristina Trapani | Via Umberto Giordano, 166 - Roma - RM - 00124 - 0683998020 - sos.solution.cristina@gmail.com

## 📍 APPARTAMENTO CON TERRAZZI

🏠 Appartamenti 120 mq | 📌 Vendita

Appartamento su due piani in vendita. Splendida soluzione abitativa con una superficie di 120 mq, situata nelle vicinanze del centro commerciale "parchi della colombo". L'edificio è un condominio con l'appartamento situato all'ultimo piano. La costruzione è di tipo cortina e si presenta in buone condizioni. La proprietà si sviluppa su due livelli e offre un ampio salone, due terrazze (una all'ingresso e una abitabile), una cucina abitabile, due camere da letto (una in mansarda) e due bagni (uno con vasca e uno con doccia). Inoltre, è presente un box auto di 20 mq. L'appartamento è termoautonomo e dispone di aria condizionata, grate di sicurezza, infissi in legno con doppio vetro camera e portoncino blindato. Il prezzo di vendita è di € 275.000.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 2001  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 120 mq  
Superficie commerciale: 130 mq  
Costi condominiali: 60  
Tipologia disponibilità: Occupato  
Locali: 4  
Terrazzo: Sì  
Balcone: Sì  
Pompe di calore: Sì  
Valvole termostati: Sì  
Lampadine basso consumo: Sì  
Doppi vetri: Sì  
Porta blindata: Sì  
Inferriate: Sì  
Contesto urbano: Altro  
Centro residenziale: Sì  
Impianti sportivi: Sì  
Parco condominiale: Sì  
Parcheggio condominiale: Sì  
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato  
Estetica: Esclusivo  
Estetica facciata: Di Pregio  
Estetica portone: Di Pregio  
Box: Singolo  
Cucina: Abitabile  
Riscaldamento: Autonomo  
Acqua calda: Autonomo  
Tecnologia imp: A norma vigente  
Infisso: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Prezzo: € 275.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2001  
Piano: 2  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➔  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 0.00 kwh/mq anno

### Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate  
Parcheggi: Privati  
Verde pubblico: Parco  
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità  
Servizi pubblici: Assenti

### Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato  
Piani fuori terra: 2  
Piani entro terra: 1

### Livello Estetico

Architettonico: Esclusivo  
Facciata: Di Pregio  
Portone e Atrio: Di Pregio

### Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì  
Impianti sportivi: sì  
Parco condominiale: sì  
Parcheggio condominiale: sì  
Tipo Box: Singolo  
Tipo cucina: Abitabile  
Impianto riscaldamento: Autonomo  
Impianto acqua calda: Autonomo  
Tecnologia impianto: A norma vigente  
Tipo infissi: Con finiture ordinarie  
Distribuzione ambienti: Ottima  
Terrazzo: sì  
Balcone: sì  
Pompe di calore: sì  
Valvole termostati: sì  
Lampadine basso consumo: sì  
Doppi vetri: sì  
Porta blindata: sì  
Inferriate: sì

## Galleria Fotografica



