



TDL Immobiliare di Trapani Cristina Loredana Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Cristina Trapani | Via Umberto Giordano, 166 - Roma - RM - 00124 - 0683998020 - sos.solution.cristina@gmail.com

📍 APPARTAMENTO CON TERRAZZI

🏠 Appartamenti 120 mq | 📌 Vendita

Appartamento su due piani in vendita. Splendida soluzione abitativa con una superficie di 120 mq, situata nelle vicinanze del centro commerciale "parchi della colombo". L'edificio è un condominio con l'appartamento situato all'ultimo piano. La costruzione è di tipo cortina e si presenta in buone condizioni. La proprietà si sviluppa su due livelli e offre un ampio salone, due terrazze (una all'ingresso e una abitabile), una cucina abitabile, due camere da letto (una in mansarda) e due bagni (uno con vasca e uno con doccia). Inoltre, è presente un box auto di 20 mq. L'appartamento è termoautonomo e dispone di aria condizionata, grate di sicurezza, infissi in legno con doppio vetro camera e portoncino blindato. Il prezzo di vendita è di € 275.000.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 2001
Piano: 2
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 120 mq
Superficie commerciale: 130 mq
Costi condominiali: 60
Tipologia disponibilità: Occupato
Locali: 4
Terrazzo: Sì
Balcone: Sì
Pompe di calore: Sì
Valvole termostati: Sì
Lampadine basso consumo: Sì
Doppi vetri: Sì
Porta blindata: Sì
Inferriate: Sì
Contesto urbano: Altro
Centro residenziale: Sì
Impianti sportivi: Sì
Parco condominiale: Sì
Parcheggio condominiale: Sì
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Estetica: Esclusivo
Estetica facciata: Di Pregio
Estetica portone: Di Pregio
Box: Singolo
Cucina: Abitabile
Riscaldamento: Autonomo
Acqua calda: Autonomo
Tecnologia imp: A norma vigente
Infisso: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Ottima
Prezzo: € 275.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 2001
Piano: 2
Locali: 4

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Servizi di Zona

Attività Commerciali: Ottimamente Organizzate
Parcheggi: Privati
Verde pubblico: Parco
Trasporti pubblici: Sufficiente Disponibilità
Servizi pubblici: Assenti

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 2
Piani entro terra: 1

Livello Estetico

Architettonico: Esclusivo
Facciata: Di Pregio
Portone e Atrio: Di Pregio

Dotazioni (impianti, risparmio energetico, sicurezza)

Centro Residenziale: sì
Impianti sportivi: sì
Parco condominiale: sì
Parcheggio condominiale: sì
Tipo Box: Singolo
Tipo cucina: Abitabile
Impianto riscaldamento: Autonomo
Impianto acqua calda: Autonomo
Tecnologia impianto: A norma vigente
Tipo infissi: Con finiture ordinarie
Distribuzione ambienti: Ottima
Terrazzo: sì
Balcone: sì
Pompe di calore: sì
Valvole termostati: sì
Lampadine basso consumo: sì
Doppi vetri: sì
Porta blindata: sì
Inferriate: sì

Galleria Fotografica



