



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Monteverde Bilocale ristrutturato  
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 50 mq | 📞 Vendita

Via Giulia Di Gallese proponiamo la locazione di un appartamento finemente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina completamente arredata, camera matrimoniale e bagno. Pavimentazione in grès effetto legno, infissi in pvc con vetrocamera, soppalco, porte interne in legno tipo rovere, porta d'ingresso blindata, cancelletti di sicurezza, predisposizione aria condizionata. Libero dal 1° Marzo 2023. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas. Tipologia contratto 3+2. Solo Referenziati CASAPLANET AG2925

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 50 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 850

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4